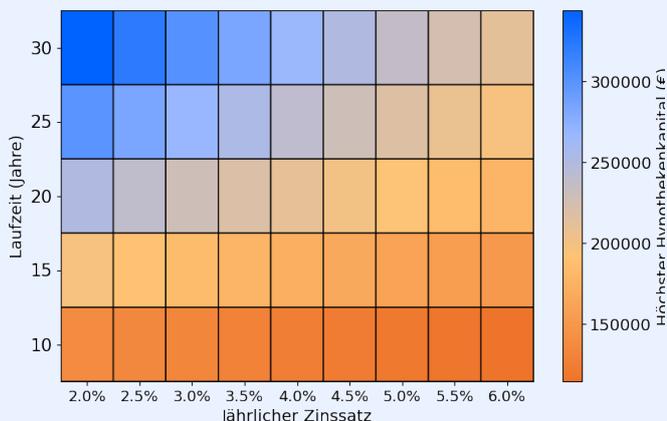


## Ratenzahlungsfähigkeit

# 1.271,35 €

Immobilienwert : 11.111.111,00 €  
 Anzahlung : 10.777.778,00 €  
 Darlehensbetrag : 333.333,00 €  
 LTV \* : 2%

Nachhaltige Hypothekenhöhe und Laufzeit \*\* :



\* Loan to Value: Darlehensbetrag im Verhältnis zum Wert der Immobilie.

\*\* Hypothekenskapital für die angegebene erschwingliche Monatszahlung.



## Angestellte(r)

Verfügbares Einkommen **3.390,26 €**

Arbeitgeber: **Prestatech GmbH** | Startdatum: **01/07/2023**  
 Vertragsart: **Unbefristet** | Gehaltsabrechnungen pro Jahr: **12**  
 Monatliches Nettoeinkommen: **3.390,26 €** | Finanzielle Ausgaben: **900,00 €**



## Deckung der Anzahlung \*\*\*

Verfügbarkeit der Abdeckung **No**

Quelle:  
 • Ersparnisse auf Anlage- oder Einlagenkonto  
 • Kontostand

SPK Aachen \*\*\* 1200

Aggregierter Saldo **2.877,03 €**

\*\*\* Anzahlung abgedeckt durch die Summe der verfügbaren Endguthaben.

## Cashflow-Analyse

Analysierte Konten: 1 | Durchschnittlicher Zeitraum: 01/12/2023 - 31/12/2023

### Einnahmen

Gehalt	Alimente	Unterstützung	Miete	Sonstiges
4.240,25 €	-	-	-	-

### Ausgaben

Miete  
1.800,00 €

### Gehaltsabrechnungen

Prestatech GmbH

3.390,26 €  
Sep '23

## Mieterinformationen

### Onoffice Tester

+49-1781790903 | it-qa@onoffice.de  
18/10/1988,

#### Wohnanschrift

Charlottenburger Allee 5, 52068 Aachen, Germany



### Ausweisdokument

Nr. N/D | Deutschland | Ablaufdatum 10/12/2028  
Dein Geburtsdatum aus diesem Dokument  
13/04/1967 passt nicht zum von dir angegeben  
Datum.

## Transaktionsdaten

SPK Aachen (\*\*\*) 1200

Endgültiger verfügbarer Saldo: **2877.03**

### Eintragsdatum Beschreibung

06/12/2023	ptechholdings gmbhgehaltoct/nov 2023end-to-end-ref.:gehaltoct/nov 2023kundenreferenz: nsct231206000336000000000000000002 buchungsdatum:07.12.202 3
21/12/2023	prestitech gmbh lohn-gehalt abrechnung12/2023end-to-end-ref.: lg-20122023-46615000000784603-00025kundenreferenz: nsct231221000501000000000000000009 buchungsdatum:22.12.202 3
22/12/2023	ptechholdings gmbhgehalt12.23end-to-end-ref.:gehalt12.23kundenreferenz: nsct231222000835000000000000000003 buchungsdatum:27.12.202 3
27/12/2023	max mustermann ntsbdeb1xxx de34100110012623056227 miete max mustermannend-to-end-ref.: notprovideddauerantrag buchungsdatum:28.12.202 3
27/12/2023	max mustermann ntsbdeb1xxx de34100110012623056227mietemax mustermannend-to-end-ref.: mob.359.ue. 26155folgeseite 14 vorhanden vsa000- fil200- ktem kontoauszug vom29.12.2023auszug-nr. 12seite-nr. 14 max mustermann
31/12/2023	rechnungsabsch luss kon to 414711200 eur blz 200 400 00 vom30.09.2023bis31.12.2023saldo nachabschluss2.877,03 eurw/ genehmigung desabschlussesunvollständigkeit des rechnungsab-schlussesindspätestensvorablauf von6 wocher nach dessen zugang zuerheben; werden einwendungenintext-formgeltendgemacht,genügtdie dasunterlassenrechtzeitigerein- wendungengiltals genehmigung. der kunde kann auch nachfristablaufeineberichtigung d rechnungsabsch lussesverlangen, muss dannaberbeweisen, dass zuunrechtsein kon tobelastetodereine ihmzustehendegutschriftnichterteiltwurde.als kundeunserer banklegensie wertaufsicherheit undtranspa-renz. diesem anspruch möchtenwirkontinuierlichgerecht werden undlassenihnenwichtigeinformationen zuihremgirokonto zukommen.i diesem zusammenhang möchtenwirunseregesetzlicheverpflichtung,sieüberdie kos teneinergedulde-tenüberziehung zuinformieren,er-füllen. voneinergeduldetenüberziehungspricht man, wennein kon to ohne bes tehendekreditvereinbarungbzw.übereine bes tehendekreditliniehinaus überzogenwird, unddie bankdiesduldet.in einemsolchenfallwirdfür denbetragdergeduldetenüberziehungeinveränderlichersollzinssatz vonzurzeit 16,720%jährlichin rechnunggestellt.die bankwird denveränderlichensollzinssatzentsprechend den änderungen deszinssatzes €str(euroshor termrate) nachfolgender maßgabeanpassen:folgeseite 16 vorhanden vsa000- fil200- ktem kontoauszug vom29.12.2023auszug-nr. 12seite-nr. 16 max mustermann die banklegt zum zweckeeinereventuellenz insanpassungjewe zum5.februar/april/juni/ au-gust/oktober/ dezembereinesje- denjahres dendurchschnittszins-satz des €strder vergangenenzwei monate(referenzzinssatz)zugrunde.fürtage, an denenkein €strermit-teltwird,istder €str desvorta-gesheranzuziehen. der €str(re-ferenzwert)wird vondereuropä-ischenzentralbank(kurz "ezb"ge-nannt)zurverfügunggestellt undistderen websei teoder anderenöf-fentlichen medien zu entnehmen.aufanforderungstelltdie bankihndiefürdieermittlung des re-ferenzzinssatzesrelevanten datenzurverfügung.weichtder sosichaufbasisder vonder ezbermittelten undveröf-fentlichen wer te ergebende re-ferenzzinssatz um mehrals0,10prozentpunkte von dembeiver-tragsabschlussbzw.derletztensollzinsanpassung maßgebli chen re-ferenzzinssatzab, soerhöhtbzw.senksichdervertragszinsent-sprechend.diesollzinsanpassungerfolgtmitsofortigerwirkung.fälltderüberprüfungsterminaufeinengesetzlichenfeiertagoder wochenende,wirddieüberprü-fung amnächsten werk tagdurchge-führt.die bankwirdsiesinregelmäßigen abs tändenüber dei angepass tensollzinssatzinformieren.informa-tionen zu diesemreferenzzinssatzbefindensichauf www.commerzbank.de(odereinerent- sp rechendennachfolgeseite,die andiestellederseitetritt). ändernsich beim €strdiewesent-lichen berechnungsg rund lagenoder kanndieserdauerhaftnicht mehrverwendetwerden,wird die bankgegebenenfalls-unterberücksich-tigungallergesetzlichen undver-traglichen best immungen-einen anderengeeignetenreferenzwertzu-g rundelegen.dieser kannaktuell nochnichtbenanntwerden.die bankfolgeseite 17 vorhanden vsa000- fil200- ktem kontoauszug vom29.12.2023auszug-nr. 12seite-nr. 17 max mustermann wirdsie zu gegebenerezeitüber den neuenreferenzwertinformieren. habensieweitere fragen und wün- sche? gernehilftihnenihrpersön-licherkundenberaterweiter. entnommenwerden. vsa000- fil200- ktee

## Gesammelte Dokumente

### Kontoauszüge

SPK Aachen

\*\*\* 1200

(12/2023 - 12/2023)



Der Name des Kontoinhabers MAX MUSTERMANN HEIDESTRASSE passt nicht zum angegeben Namen.

### Gehaltsabrechnungen

01/09/2023

Prestitech GmbH

## Prüfung der Gültigkeit



Du kannst den folgenden QR-Code scannen, um die Echtheit dieses Zertifikats und seine Gültigkeit online zu überprüfen. Die Gültigkeit dieses Berichts beträgt 60 Tage ab dem Datum der Erstellung des Berichts

Prestatech solutions,  
including FINIOO, are  
**ISO27001:2013** certified by  
TUV NORD

