

Bewerbermappe

Erstellt am: 24.07.2025



Max Mustermann

Alter: 36
Angestellter

Mieter, die insgesamt umziehen
1 Erwachsener



Prüfen Sie die Gültigkeit der Bewerbermappe

Scannen Sie den QR-Code, um die Echtheit der Mappe zu überprüfen.
Diese Mappe ist ab dem Ausstellungsdatum 60 Tage lang gültig.

Partner



Zertifikate



Bewerbermappe – Inhalt

Persönliche Daten

- Persönliche Informationen
- Kontaktdaten
- Berufliche Situation
- Haushalt

Selbstauskunft

- Persönliche Erklärungen
- Erklärung zur Nutzung der neuen Wohnung
- Erklärung zu deinem Zahlungsverhalten

Identitätsprüfung

- Identität
- Details zur Überprüfung

Detailansicht – Wirtschaftliche Informationen

- Bezahlbare Monatsmiete
- Details zur Gehaltsabrechnung
- Details zum Girokonto
- Cashflow-Übersicht
- Transaktionsdetails des Kontoauszugs

Bonitätsprüfung

- Negativmerkmalliste
- Prüfung der Adresse

Persönliche Daten

Persönliche Informationen

Vollständiger Name
Max Mustermann

Staatsangehörigkeit
Deutschland

Geburtsdatum
03.04.1962

Geburtsort
Deutschland

Kontaktdaten

E-mail
max.mustermann@gmail.com

Telefon
+49 152 53714270

Berufliche Situation



Beruf
Angestellter

Monatliches Gehalt
3.756,38 €

Arbeitgeber
Prestatech GmbH

Vertragsart:
Unbefristet

Gehaltszahlungen
12

Haushalt

Minderjährige Personen
1 Mitglieder davon 0 Minderjährige

Bedarf an einer barrierefreien Wohnung:
Nein

Mieter
Max Mustermann - 03.10.1988

Bürge
Nein

Identitätsprüfung

Identität

GEPRÜFT ✓

Vorname Max	Nachname Mustermann	Geburtsdatum 03.04.1962	Geburtsort Deutschland	Staatsangehörigkeit Deutschland
-----------------------	-------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---

Details zur Überprüfung



Methode der Überprüfung
Anbindung an das Bankkonto über PSD2

Datum
24.07.2025

Zusätzliche Dokumente
Digitale Identitätskarte

Nummer
C12345678

Ablaufdatum
03.04.2028

Selbstauskunft

Persönliche Erklärungen

Bestehen oder bestanden in den letzten 5 Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren? **Ja**

Hattest du schon eine Privat oder Geschäftsinsolvenz, beziehungsweise befindet sie sich im Vorbereitung? **Ja**

Liegen gegen dich Pfändungen vor? **Ja**

Ich hatte in den vergangenen drei Jahren ein oder mehrere Gerichtsverfahren gegen den bisherigen Vermieter **Ja**

Erklärung zur Nutzung der neuen Wohnung

Wird das Objekt auch gewerblich oder freiberuflich genutzt? **Nein**

Ich beabsichtige weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen **Nein**

Ich oder einer meiner Mitbewohner spielen ein Musikinstrument **Ja** Elektrische Gitarre

Ich/wir habe(n) ein Haustier **Ja**

Ich habe Hobbys, die den Gebrauch der Mietsache beeinträchtigen **Nein**

Das derzeitige/letzte Mietverhältnis wurde gekündigt durch Mieter

Selbstauskunft

Erklärung zu deinem Zahlungsverhalten

Ich war in den letzten zwei Jahren mit der Mietzahlung für meine Wohnung ganz/teilweise im Rückstand	Nein
Ich habe einen aktuell gültigen WBS-Schein.	Ja
Ich beziehe Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions.	Ja
Ich/Wir bin/sind in der Lage die Miete regelmäßig zu bezahlen	Ja
Wurden die Mieten der letzten 24 Monate jeweils vertragsgemäß und pünktlich bezahlt?	Ja

Wirtschaftliche Informationen - Max Mustermann



Gesamtes monatliches Einkommen: 4.000,00 €
Monatliches Gehalt aus einer Anstellung: 3.756,38 €
Erkannte Mietzahlung: 600 €
Saldo Monatsende: >3x Kautiion
Analysierte Quellen: Gehaltsabrechnungen, Kontoauszug
Sonstige Einkünfte: Nein

Details zur Gehaltsabrechnung

Arbeitgeber Prestatech GmbH	Datum des Beginns 01.01.2022	Dienstalter 3 Jahre und 11 Monate
Mieterdaten wie folgt bestätigt		
EIGENTÜMER ✓	AKTUALITÄT ✓	FORTLAUFEND !

Details zum Girokonto

Commerzbank ***12000	Erfassungsbereich Apr '25- Jun '25	Mieterdaten wie folgt bestätigt	
		EIGENTÜMER ✓	AKTUALITÄT ✓
			BETRUG ✓

Legende

Eigentümer	Wir prüfen, ob der Inhaber der Dokumente mit den im Antrag angegebenen Daten übereinstimmt.
Fortlaufend	Wir überprüfen, ob alle vorgelegten Dokumente fortlaufend sind

Aktualität	Wir überprüfen, ob die vorgelegten Dokumente ausreichend aktuell sind (bis zu 4 Monate)
Betrug	Wir überprüfen, dass die hochgeladenen Dateien nicht verändert wurden

Detailansicht - Wirtschaftliche Informationen

Cashflow-Übersicht

Monat	Gehalt Gehaltsabr.	Gehalt Kontoauszug	Miete Kontoauszug	xxxxxx Kontoauszug	xxxxxx Kontoauszug	xxxxx Kontoauszug
Mär '25	2.756,38€ Prestatech GmbH	3.756,38€	-600,00 €	-200,38€ Leasing auto	150,00€ Zuschuss	
Apr '25	3.756,38€ Prestatech GmbH	3.756,38€		-200,38€ Leasing auto	150,00€ Zuschuss	
Mai '25	N/A	4.756,38€	-600,00 €	-200,38€ Leasing auto	150,00€ Zuschuss	
Jun '25	3.756,38€ Prestatech GmbH			-200,38€ Leasing auto	150,00€ Zuschuss	

Persönliche Daten

Max Mustermann

+49 152 53714270 | max.mustermann@gmail.com
03.04.1962, Berlin, Deutschland

Ausweisdokument

Personalausweis Nr. AX123456 | Deutschland | Gültig bis:
04/04/2032

Kontrolle

DEMONSTRANT ✓

VERFAHREN ✓

VORURTEILSVOLL ✓

Derzeitige Wohnsituation

Miete

Straße, Nr.

Rosenthaler Straße 46

Straße, Nr., Ort, PLZ

Berlin 10178, Bundesland

Monatliche Warmmiete

600,00 €

Kaution

1.200,00 €

Rückständige Miete

0 €

Mietende

31.07.2025

Name des Vermieters

Thomas Müller

Detailansicht - Wirtschaftliche Informationen

Transaktionsdetails des Kontoauszugs

DATEN 25.11.2025	BESCHREIBUNG Miete Juni				BETRAG - 600,00€
IBAN DE482020XXXXXXXX00420269910		TYP Bank Transfer	ZWECK N/A	ENTITY N/A	VERMEIDEN N/A
DATEN 25.11.2025	BESCHREIBUNG Gehalt Jun				BETRAG 3.756,38€
IBAN DE482020XXXXXXXX00420269910		TYP Bank Transfer	ZWECK N/A	ENTITY N/A	VERMEIDEN N/A
DATEN 25.11.2025	BESCHREIBUNG Miete Mai				BETRAG - 600,00€
IBAN DE482020XXXXXXXX00420269910		TYP Bank Transfer	ZWECK N/A	ENTITY N/A	VERMEIDEN N/A
DATEN 25.11.2025	BESCHREIBUNG Gehalt Mai				BETRAG 3.756,38€
IBAN DE482020XXXXXXXX00420269910		TYP Bank Transfer	ZWECK N/A	ENTITY N/A	VERMEIDEN N/A
DATEN 25.11.2025	BESCHREIBUNG Miete April				BETRAG - 600,00€
IBAN DE482020XXXXXXXX00420269910		TYP Bank Transfer	ZWECK N/A	ENTITY N/A	VERMEIDEN N/A
DATEN 25.11.2025	BESCHREIBUNG Gehalt April				BETRAG 3.756,38€
IBAN DE482020XXXXXXXX00420269910		TYP Bank Transfer	ZWECK N/A	ENTITY N/A	VERMEIDEN N/A

Bonitätsprüfung

Negativmerkmalliste

ALARM !

Negativmerkmal	Anzahl	Letzter Eintrag	Summe HF	Aktenzeichen/ Amtsgericht
Eidesstattl. Versicherung	3	01.01.2022	800.41 €	12345667/ABCD

Prüfung der Adresse

GEPRÜFT ✓

Deine Angabe

Rosenthaler Strafe 46
 10178, Berlin
 Bundesland

Unsere Auskunft

Rosenthaler Strafe 46
 10178, Berlin
 Bundesland



Mieterpass Score



Zahlungsausfallrisiko, 1,9 minimales Risiko

Es liegen keine Informationen über eine negative Zahlungsweise vor.

Mieterpass-Nr.

12345

Kunden-Nr.

1234

Skore Legende



1,0 - 1,9
 Minimales Rk

Es liegen keine negativen Informationen über Zahlungsstörungen vor.



2,0 - 2,9
 Geringes Rk

Es liegen keine Informationen über eine negative Zahlungsweise vor.



3,0 - 3,9
 Mittleres Rk

Es liegen negative Zahlungserfahrungen vor.



4,0 - 4,9
 Erhöhtes Rk

Person konnte nicht eindeutig identifiziert werden und/oder es liegen Negativmerkmale zur Person vor.



5,0 - 5,9
 Hohes Rk

Zur angefragten Person liegen aktuelle Negativmerkmale vor.



5,6 - 6,0
 Sehr hohes Rk

Zur angefragten Person liegen uns aktuelle und/oder schwerwiegende Negativmerkmale vor.



Bewerbermappe

Max Mustermann
Erstellt am: 24.07.2025



Prüfen Sie die Gültigkeit des Berichts

Scannen Sie den QR-Code, um die Echtheit des Berichts zu überprüfen.
Dieser Bericht ist ab dem Ausstellungsdatum 60 Tage lang gültig.

Bewerber ID: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Partner



Zertifikate

